

Перечень недвижимого имущества АО "Qazaq Banki" с оценочной стоимостью свыше 100 МРП

№ лота	Инв.№	Наименование имущества	Характеристики	Оценочная стоимость (согласно оценки ТОО «НОК» «Standard Оценка» и ТОО «GaMa Group») тенге, в том числе НДС 12%	Метод проведения торгов / шаг изменения цены	Стартовая цена реализации, утвержденная Комитетом Кредиторов, в том числе НДС 12%	Шаг 5%	Примечание
1	2	3	4	5	6	7	8	9
<b>г. Алматы</b>								
<b>Консолидированный лот №1:</b>								
Лот №1	б/н	Нежилое здание общей площадью 3191,7 кв.м. с прилегающим земельным участком, площадью 0,0576 га, расположенное по адресу: г. Алматы, ул. Кармысова д.80	0,5000 га, кадастровый №03-047-292-245 (ведение крестьянского хозяйства)	1 587 728 074,00	английский метод / шаг 5%	1 587 728 074,00	80 466 622,00	Решением Специализированного межрайонного экономического суда города Алматы №7527-24-00-2/9361 от 26 ноября 2024 года, Акт за №100 от 12 марта 2013 года государственной приемочной комиссии о приемке построенного объекта в эксплуатацию, расположенного по адресу: город Алматы, Медеуский район, улица Кармысова,80 – признана незаконным. Решение суда вступило в законную силу – 6 мая 2025 года.
	19315	Леса строительно-монтажные 2 984 кв.м.	Леса строительно-монтажные 2 984 кв.м.	3 103 360,00		3 103 360,00		
	б/н	Стеллажи 47 ед.	Стеллажи архивные (механические) 47 ед.	985 120,00		985 120,00		
	19316	Чиллер AERMEC 2101	Чиллер AERMEC 2101	17 515 886,00		17 515 886,00		
<b>Итого по консолидированному лоту №1</b>				<b>1 609 332 440,00</b>		<b>1 609 332 440,00</b>		
Лот №2	б/н	Квартира общей площадью 77,7 кв.м., в том числе жилой площадью 41,2 кв.м. (кадастровый номер 20:315:914: 219:138/1:15) расположенная по адресу: г. Алматы, Медеуский р-н, мкр. Кок-Тобе, ул. Сагадата Нурмагамбетова (ул. Космодемьянская), д. 138/1, кв. 15	Квартира общей площадью 77,7 кв.м., в том числе жилой площадью 41,2 кв.м. (кадастровый номер 20:315:914: 219:138/1:15)	85 144 781,00	английский метод / шаг 5%	85 144 781,00	4 257 239,05	
<b>г. Астана</b>								
Лот №4	б/н	Квартира общей площадью 105,4 кв.м., в том числе жилой площадью 59,7 кв.м. (кадастровый номер 21:320:068:868:11:326) г. Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, дом 11, кв. 326	Квартира общей площадью 105,4 кв.м., в том числе жилой площадью 59,7 кв.м. (кадастровый номер 21:320:068:868:11:326) г. Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, дом 11, кв. 326	62 329 344,00	английский метод / шаг 5%	62 329 344,00	3 116 467,20	Требуется выселение
Лот №5	б/н	Квартира общей площадью 221,7 кв.м., в том числе жилой площадью 121,6 кв.м. (кадастровый номер 21:320:068:868:11:242) г. Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, дом 11, кв. 242	Квартира общей площадью 221,7 кв.м., в том числе жилой площадью 121,6 кв.м. (кадастровый номер 21:320:068:868:11:242) г. Астана, район Есиль, проспект Кабанбай батыра, дом 11, кв. 242	91 670 511,00	английский метод / шаг 5%	91 670 511,00	4 583 525,55	
Лот №6	б/н	Земельный участок (кадастровый номер 01:008:008:470) общей площадью 343,00 га, расположенный по адресу: Акмолинская обл., Коргалжинский район, с.о. Кенбидаикский, село Кенбидаик	Земельный участок (кадастровый номер 01:008:008:470) общей площадью 343,00 га, расположенный по адресу: Акмолинская обл., Коргалжинский район, с.о. Кенбидаикский, село Кенбидаик	120 931 213,00	английский метод / шаг 5%	120 931 213,00	6 046 560,65	